

# מרכז קהילתי קריית ים על שם מנדל

## מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמת מתחם נינג'ה אתגרי וספורטיבי

בעל המכרז: מרכז קהילתי ע"ש מנדל קריית ים (להלן: "המכרז")

איש קשר למכרז: ימית עזר שיקולסקי

טלפון: 0524222409

דוא"ל: [mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il](mailto:mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il)

מועד אחרון להגשת הצעות: 20.2.2024 שעה 14:00

מקום הגשת הצעות: תיבת המכרזים של משרדי מרכז קהילתי ע"ש מנדל, רחוב  
משה שרת 14 קריית ים.

אין לעשות שימוש במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו אלא לצורך הגשת הצעה למכרז.  
כל הזכויות במסמך זה הן של המרכז קהילתי בלבד.  
מסמכי המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על המכרז. אין להשתמש או להעביר  
בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת הגשת  
הצעה למכרז.

## 1. תנאים כלליים :

- 1.1 המרכז הקהילתי ע"ש מנדל בקריית ים (להלן – "המזמין"), מזמין בזה מציעים, אשר מתקיימים בהם, תנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות לתכנון והקמת מתחם ניגיה אתגרי וספורטיבי על שטח של כ- 800 מ"ר המצוי ברחוב הגפן בקריית ים **בגוש: 10444 חלקות 2210 ו-2080** (להלן: "המתחם") וזאת על פי צרכי המזמין, הכל על פי התנאים שבמסמכי המכרז.
- 1.2 המתחם בן כ- 700 מ"ר, כאמור, יכלול מתקנים המתאימים למתחם ניגיה משפחתי, חובבני ומקצועני (ואשר יותאם לגילאים 4 שנים ומעלה).
- 1.3 כל המתקנים יהיו בעלי תקן 1497 למתקני משחק. המתחם יכלול את המתקנים והציוד המפורטים בנספח א לחוברת המכרז.
- 1.4 על המציע הזוכה להקים מתחם ניגיה אתגרי וספורטיבי, אשר עלותו מוערכת בסך של 600 - 750 אלש"ח.
- 1.5 על הזוכה במכרז יהיה לבצע תכנון עקרוני של המתחם, כפי שיוצע על ידו במכרז ואשר יאושר על ידי ועדת המכרזים, ולקבל את אישור המזמין לתכנון הסופי, לספק ולהשלים את הקמת המתחם ולתת אחריות לתקופה של 5 שנים למתקנים ולעבודות ההתקנה, הכל כפי המפורט בהסכם ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 1.6 על המציע הזוכה להעניק ליווי מקצועי מלא למתחם- לרבות גיוס מדריכים (העסקתם בפועל תתבצע ע"י המזמין), הכשרתם, בניית תוכנית הדרכה ואחריות על ביצועה.
- 1.7 מציע המגיש הצעה נדרש להגיש הצעתו עבור הקמת המתחם והליווי המקצועי. לא תתקבל הצעה חלקית רק למתקן או רק לליווי מקצועי.
- 1.8 המציע יגיש הצעה לעסקת BOT במסגרתה הוא מתחייב לממן את כלל עלויות ההקמה, התחזוקה והניקיון, וכן לבצע שיווק משותף עם המזמין, הכשרת המדריכים ופיתוח המתחם, תוך גריפת כל ההכנסות עד לכיסוי ההשקעה או במשך 18 החודשים הראשונים להתקשרות, המוקדם מביניהם, בניכוי הוצאות שכר מדריכים והוצאות תקורה בגובה 5% מהמחזור, וכפי שיפורט בהסכם שמצורף למכרז זה.
- 1.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המרכז הקהילתי אינו מתחייב לקבל את ההצעה עבור שני חלקי המכרז מספק אחד או בכלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.

1.10 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי מרכז קהילתי קריית ים ו/או באתר האינטרנט תחת לשונית מכרזים בכתובת האתר: <https://www.matnasky.com/index.php>

1.11 את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במזומן או בכרטיס אשראי במשרדי הנהלת המרכז הקהילתי קריית ים בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 300 ₪, אשר לא יוחזרו.

1.12 המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 22.2.23 עד השעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, במשרדי המרכז.

1.13 אין לראות בהזמנה זאת משום התחייבות כלשהי של המזמין להתקשרות עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה אך ורק בכפוף להחלטת ועדת המכרזים.

1.14 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

## 2. תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות עם הזוכה תחל עם חתימת ההסכם על ידי המזמין והיא תהיה למשך 5 שנים בתוספת אופציה להארכה ל-5 תקופות נוספות באורך של שנה כ"א, בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות.

## 3. רכישת חוברת המכרז:

3.1 המכרז על צרופותיו יימסר למציעים תמורת תשלום דמי השתתפות של 300 ש"ח (כולל מע"מ). סכום זה ישולם במזומן או בשיק בנקאי או בכרטיס אשראי במשרדי המזמין במרכז קהילתי קריית ים החל מיום 9.2.24 ובין השעות 09:00-13:00.

3.2 בשום מקרה הסכום האמור לא יוחזר לרוכש, אפילו אם המכרז יבוטל.

3.3 עותק ממסמכי המכרז יוצג לעיון במשרדי המזמין ובאתר המרכזים הקהילתיים.

3.4 רק מציע **שרכש** את דמי ההשתתפות במכרז יורשה להגיש הצעה למכרז; **והמציע נדרש לצרף להצעתו את הקבלה שקיבל בעת רכישת חוברת המכרז.**

3.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה תחולנה על המציע.

3.6 כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן משלים - החלק האחד את רעהו - והמונע סתירות כלשהן. המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך

שינויים במסמכי המכרז כולם או חלקם עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו לכל המציעים.

#### 4. סיכוני אי-בהירות:

4.1 הפירוט המצוי במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הברורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד מציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.

4.2 בהגשת הצעתו המציע מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו; והמחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.

4.3 המציעים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, ולהגיש הצעותיהם בהתאם לכתוב בו. את דרישות המזמין במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטייה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו - סטייה) עשויים להביא לפסילת ההצעה. לעניין זה יובהר:

4.4 המזמין אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטייה מהותית מתנאי המכרז.

4.5 המזמין אינו מחויב להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז; וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה - על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.6 החליט המזמין שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטייה לא מהותית - ירשה הוא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שיקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק הזמן האמור - תחשב היא לסטייה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.

#### 5. ערבות בנקאית לקיום המכרז

5.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 5,000 ₪ לטובת המזמין להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום 22.5.24 הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק. על הערבות להיות בנוסח המופיע בנספח ד לחוברת המכרז. **שינוי בנוסח הערבות יביא לפסילת הצעה. הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית כאמור תפסל על הסף.**

5.2 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית (הן לקיום המכרז והן להבטחת קיום הסכם ההתקשרות) בתנאים הבאים :

א. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

ב. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.

ולעניין זה, מוסכם בזה, כי הסכום הנקוב בערבות הבנקאית מהווה פיצוי מוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין כתוצאה מסתברת של ההפרה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוכיח, כי ניזוק בסכום הגבוה מסכום הערבות.

5.3 המזמין יחזיר את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו לא התקבלה.

5.4 הערבות הבנקאית לפי סעיף זה תוחזר לזוכה במכרז, לאחר המצאת הערבות הבנקאית לקיום חוזה ההתקשרות, כמפורט להלן.

#### **6. ערבות בנקאית לביצוע ההתחייבויות על פי הסכם ההתקשרות:**

המציע שיזכה במכרז יהיה חייב להמציא למזמין ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז, בגובה **5% מהיקף ההתקשרות**, אשר תהא בתוקף עד לתום **90 ימים מתום ההתקשרות החוזית**. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם האמור.

הערבות הבנקאית לקיום ההסכם תומצא למזמין סמוך לאחר חתימת ההסכם על ידי המזמין.

#### **7. הצהרות המציע, תנאי סף, מסמכים ואישורים:**

##### **הצהרות המציע:**

בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המזמין הצהרות אלה זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז):

7.1 כי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחויב לספק למזמין, אם יזכה במכרז.

- 7.2 כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית; לרבות מטעם המועצה, וכל הרשויות המוסמכות.
- 7.3 המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי ההסכם הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין.
- 7.4 כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
- 7.5 המתקנים שיוצעו על ידי המציע יהיו כאלו שכבר הותקנו בישראל ועומדים בתקן הישראלי ונמצאו איכותיים, בטיחותיים ואמינים.
- 7.6 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
- 7.7 המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
- 7.8 כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
- 7.9 כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שייכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
- 7.10 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
- 7.11 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכים וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו).

היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמין לאלתר.

7.12 המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה או תכסיסנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי בהגשת הצעתו ייחשב המציע כמי שהצהיר במפורש, כי לא הציע ולא נתן ולא קיבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף, ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמין או נושא משרה ו/או עובד שלו או כל גורם אחר מטעמו. כן ייראה המציע כמי שהתחייב כלפי המזמין להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגו, סוכנו וכל גוף אחר מטעמו המעורב בנושא.

**על המציע לצרף להצעתו תצהיר של מנכ"ל החברה, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז.**

## **8. תנאי הסף:**

מבלי לגרוע מתנאים אחרים המפורטים בחוברת המכרז, הזמנה זו מיועדת למציעים העומדים בדרישות הסף **המצטברות** הבאות, ולהם בלבד:

8.1 רשאים להציע הצעה, **יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים רשומים כדין בישראל (חברה, עמותה או שותפות – הרשומים כדין)**, העומדים במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

**על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות בהתאם לצורת ההתאגדות (עמותה – רשם העמותות, חברה – רשם החברות, שותפות – רשם השותפויות).**

8.2 על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מיהם מורשי החתימה מטעם התאגיד, הרשאים לחתום בשם התאגיד על מסמכי המכרז ולהתחייב בשמו.

8.3 ניסיון מוכח של **שלוש שנים לפחות באספקה והתקנה של מתקנים במסגרת מתחם נינג'ה ו/או מתקני משחק עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים**, וכי ב-7 השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעה במכרז, התקשר המציע עם גופים כאמור, כאשר ב-2 אתרים לפחות היקף ההתקשרות (ללא מע"מ) הינו לפחות 300,000 ₪. מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש צריך שיהיה של המציע עצמו.

8.4 בעל ידע, ניסיון וכישורים לתחזוקה שוטפת של מתחם נינג'ה. ניסיון של 3 שנים לכל הפחות, לרבות אישורי יצרן בכתב לביצוע התחזוקה.

**את פירוט הניסיון כאמור יגיש המציע על גבי הטופס המיועד נספח "י" אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

- 8.5 למי שהיו לו ב – 3 השנים האחרונות ב2023 במצטבר הכנסות בסך שאינו נמוך מ – 300,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) הפעלה של מתקנים במסגרת מתחמי נינג'יה ו/או מתקני משחק.
- 8.6 למציע אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976;
- על המציע לצרף אישורים תקפים כאמור לסעיפים 8.4-8.5 לעיל.**
- 8.7 למציע תעודת עוסק מורשה על שם המציע;
- 8.8 המלצות משלושה לקוחות קודמים או קיימים (בעדיפות לרשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או עמותות עירוניות ו/או מתנס"ים) להם נתן המציע שירותי נשוא המכרז ובהתאם למתכונת הצעתו של המציע. **על המציע לצרף להצעתו המלצות בנוסח המפורט כנספח ה למכרז.**
- 8.9 להצעה יש לצרף תצהיר חתום כדין ע"י מורשי החתימה של המציע, אשר מסכימים לתנאי המכרז בנוסח המצורף כנספח ג למכרז.
- 8.10 **להצעה יש לצרף את הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז כנספח 1, כדלקמן:** המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.
- 8.11 **להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית, לבקשת המציע, לפקודת המזמין, על סך 5,000 ₪,** בתוקף עד ליום **22.5.24** וזאת להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז במסגרתו, לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה. הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבלנה ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק. הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית תיפסל על הסף. על הערבות להיות בנוסח המופיע **בנספח ד'** לחוברת המכרז.
- מציע אשר לא יגיש הצעתו ערבות בהתאם לאמור בסעיף זה הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.** המזמין יהיה רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות.
- 8.12 קבלה על רכישת חוברת המכרז - על המציע לצרף קבלה על רכישת חוברת המכרז.



## 9. מסמכי המכרז

מבלי לגרוע מדרישות אחרות המפורטות בחוברת המכרז, **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים. הצעה שלא יצורפו לה המסמכים המפורטים - לא תתקבל.** ואלה המסמכים:

- 9.1 הצהרת המציע, בנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז;
- 9.2 הצהרת והסכמת המציע, בנוסח המופיע בנספח ג' לחוברת המכרז;
- 9.3 תעודת התאגדות מאומתת של המציע;
- 9.4 תמצית רישום עדכנית מרשם החברות או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ – 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 9.5 אישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם;
- 9.6 אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976;
- 9.7 תעודת עוסק מורשה על שם המציע;
- 9.8 קבלה של רכישת הזכות להשתתף במכרז;
- 9.9 הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז **כנספח 1**, כדלקמן: המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.
- 9.10 הצהרה של רו"ח המציע מהו ההיקף הכספי השנתי של המציע בחמש השנים האחרונות.
- 9.11 ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 5,000 ₪ לטובת המזמין להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום **22.5.24** – נספח ד.
- 9.12 המלצות מלפחות **שלושה** לקוחות (בעדיפות לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עמותות עירוניות ו/או מתנס"ים), אשר קיבלו/מקבלים שירותים דומים מהמציע על גבי **נספח ה** המצורף לחוברת המכרז.

9.13 תצהיר בגין עבירות לפי חוק עובדים זרים ושכר מינימום – **נספח ו** ;

9.14 אישור עו"ד על עמידה בחוקי עבודה – **נספח ז** ;

9.15 הודעה בדבר זהות איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז, אשר תוגש על גבי **נספח ח** המצורף לחוברת המכרז.

#### 10. עסק בשליטת אישה

10.1 היה המשתתף עסק בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ידאג המשתתף להמציא אישור של רואה חשבון ותצהיר, כמפורט בסעיף הנ"ל. האישור והתצהיר, כאמור, מצ"ב כנספחים **ט – ט'1**.

10.2 לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר.

#### 11. הליך המכרז עד לשלב הגשת ההצעות:

##### ברורים ושאלות:

11.1 כל מציע שרכש את חוברת המכרז יהיה רשאי לפנות, בכתב, בבקשות להבהרה או בשאלות בכל עניין הקשור למכרז.

11.2 את השאלות יש לשלוח באמצעות כתובות המייל [mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il](mailto:mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il) ולפי הפורמט הבא בקובץ WORD פתוח:

מספר סידורי	הסעיף או הנספח הטעון בירור או הבהרה	השאלה

11.3 **המועד האחרון להגשת השאלות הוא 13.2.24 בשעה 14:00.**

11.4 חובה על המציעים לוודא כי שאלה ו/או בקשת הבהרה ששלחו אכן התקבלו אצל המזמין ולדאוג לקבלת אישור המזמין על כך. לא תישמענה טענות בדבר אי מתן תשובה לשאלה ו/או בקשת הבהרה כאמור, מציע שאין בידו אישור של המזמין בדבר קבלתה של השאלה ו/או של בקשת הבהרה כאמור.

11.5 מסמך מענה לשאלות יועבר לכל רוכשי המכרז עד ליום 15.2.24 בשעה 14:00.

11.6 מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והוא יישלח, כאמור, לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז. **על המציע לחתום על מסמך השו"ת בחתימה על כל דף ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו למכרז.**

11.7 מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך למזמין, בכתב, ללא דיחוי.

11.8 למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לבירורים בעל-פה.

## **12. ההצעה**

12.1 המציע מבין כי מודל ההתקשרות הינו עסקת BOT אשר משמעותה הינה הקמת המתחם, הפעלתו, אחזקתו וכד' פעולות המוטלות על המציע, ובתמורה לחלק ברווחיים בהתאם לסעיף התמורה בהסכם המצורף כנספחי 1 לחוברת זו.

12.2 המציע מבין כי ההסכם הוא במודל של ביצוע הפעילות דרך מערכות המזמין, וכי כלל הפעילות הכלכלית תעבור דרך המזמין ומערכות המזמין. מהכנסות אשר יקבל המזמין בעקבות הפעילות, ינוכו 5% תקורה וישולם שכר מדריכים עד אשר יכסה המציע את השקעתו הראשונית, או למשך 18 חודשים הראשונים להסכם, המוקדם מביניהם. לאחר מכן, הכספים יחולקו בין המזמין למציע 25% למזמין ו75% הנותרים למציע וזאת בניכוי שכר המדריכים והוצאות תקורה.

**12.3** באחריות המציע לוודא, קודם להגשת הצעתו במכרז, את התאמתן של המידות של המתחם בשטח הפארק לתכנון המוצע על ידו. על המציע לצרף להצעתו תכנון ראשוני של מתקני המשחק לרבות מיקומם במתחם, תכנית העמדת מתקנים, הדמיה ממוחשבת של המתחם לאחר התקנת מתקני המשחק, פרטים עקרוניים ומפרטים טכניים לרבות פרוספקטים של היצרן הכוללים מפרט מפורט של כל מתקן. המתקנים שיוצרו יבוצעו משלד על פלדה מגולוונת בגליון חם, כולל מחברים תעשייתיים בשילוב כבלים, רשתות, גומי וכיו"ב. יש להימנע מאלמנטים פלסטיים.

12.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת על ידי שתי ישויות משפטיות. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו על שם המציע בלבד.

12.5 מורשי החתימה של המציע יחתמו בעט בלתי מחיק ובחותמת המציע בכל מקום המיועד לחתימה וכן בתחתית כל דף.

12.6 חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז יהיו כדלקמן:

- א. מציע יחיד – המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמת במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- ב. מציע חברה רשומה – יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד על סמכותם לחתום בשם התאגיד ולחייבו וכן תצורף תעודת ההתאגדות החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.
- ג. מציע שותפות רשומה כדין – יחתמו השותפים הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול או ייפוי כוח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות ולחייבו, וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים ואת כתובתם וכן תצורף הוכחה לרישום השותפות ורישומה מאושרת של מנהליה.
- 12.7 המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

### 13. תוקף ההצעה:

- 13.1 ההצעה תהיה בתוקף עד ליום – **5.3.24**
- 13.2 המזמין אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 13.3 במקרה של פניית המזמין למציעים בבקשה להארכת תוקף ההצעות לתקופה נוספת, יהיה כל מציע רשאי, לפי בחירתו, להחליט האם להאריך את תוקף הצעתו; אם לאו; כאשר:
- 13.4 הוארך תוקף ההצעה - יהיה הדבר בתנאי המכרז.
- 13.5 מציע שסרב להאריך תוקף הצעתו, או לא הודיע למזמין על הארכתה כמבוקש - לא ישתתף בהמשך תהליך הבחירה של ההצעות.

### 14. הגשת ההצעות:

- 14.1 על המשתתפים להגיש את הצעתם בהתאם חוברת המכרז ועל הטפסים המצורפים לה.
- 14.2 הצעות בהתאם לדרישות המפורטות לעיל, יש להפקיד במסירה אישית, **במעטפה סגורה** נושאת ציון מכרז מס' **02/2024** להקמת מתחם נינג'יה אתגרי וספורטיבי וכתובת המזמין (ללא כל סימנים מזהים של המציע), בתיבת המכרזים של **מרכז קהילתי ע"ש מנדל בקריית ים** וזאת עד ליום **20.2.24** בשעה **14:00**. **הצעה שלא תהא במועד ובשעה האמורה בתיבת המכרזים לא תידון.**

14.3 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות; ואם יחליט לעשות זאת - יודיע הוא על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, מיד עם קבלת החלטה בנושא. בהודעתו זו יציין המזמין את התאריך המעודכן לתוקף הערבות הבנקאית.

#### 15. בחינת ההצעות:

15.1 בחינת ההצעות במכרז ושקלולן תעשה על ידי ועדת המכרזים. המזמין רשאי לשנות את הרכב הוועדה קודם לתחילת עבודתה ולרבות להוסיף לה חברים.

15.2 ועדת המכרזים תזמן את המציעים להציג את התכנון והמתקנים של המתחם המוצעים על ידם בהצעתם למכרז.

15.3 המזמין ידון ויבדוק רק הצעות למכרז שנמצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות.

15.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

15.5 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.6 המזמין יהיה רשאי אך לא חייב לדרוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור, לרבות עמידתו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

#### שלבם לבדיקת ההצעה

15.7 המכרז הינו מכרז דו שלבי כמפורט להלן:

א. בדיקת תנאי סף;

ב. בדיקת שלב האיכות;

## שלב ראשון - בדיקת תנאי הסף

15.8 על המציע לקחת בחשבון כי תחילה תיבדק הצעתו מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו לעיל, לרבות צירוף כל המסמכים שנדרשו במסגרת שלב זה. הצעה שעומדת בדרישות הסף עבור לשלב הבא לבדיקת איכות ההצעה תיבדק עפ"י אמות המידה המפורטות להלן:

## שלב שני – בדיקת איכות ההצעה

15.9 תבחן איכות ההצעה בהתחשב בניסיון, בכישורים, במיומנות, באמינות ובהמלצות של המציעים, בניסיון קודם של המציעים בהתקשרות עם מי מבעלי המכרז, וכל כל קריטריון ענייני נוסף אשר רלוונטי לבחינת איכות ההצעה.

15.10 המזמין יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים;

15.11 **על המציע להגיש במסגרת הצעתו את התוכנית להקמת מתחם נינג'ה אתגרי וספורטיבי על השטח הנדרש במכרז ובהתאם למפרט ולאמור במכרז. המציע יציג התוכנית בדרך של מצגת על גבי דיסק און קי.**

## 16. ביטול המכרז

בסיום התהליך המתואר לעיל, המזמין יהא מוסמך לבטל את המכרז ולא לבחור בהצעה זוכה כלשהי; זאת, בין היתר, במקרים הבאים:

16.1 כאשר המזמין מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה;

16.2 כאשר גילה המזמין טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות;

16.3 אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך ההתקשרות;

16.4 אם בכל ההצעות נפלו פגמים שוועדת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות;

16.5 אם לדעת המזמין קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המזמין ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע הנותר או לבטל את המכרז.

#### **17. הודעה על זכיה וכריתת החוזה:**

17.1 לזוכה תימסר על כך הודעה בכתב.

17.2 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב אליה. תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו עם הצעתו.

17.3 הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המזמין על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המזמין על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המזמין חתם עליו.

17.4 לא העביר המציע שהמתנ"ס הודיע לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לסעיף 6, יודיע לו המזמין על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר לעיל וכן הלאה.

17.5 בנוסף ימציא הזוכה למזמין אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח המפורט ב- נספח ב' להסכם, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, והכל תוך 7 ימים מהמעמד בו קיבל הודעה מהמזמין על זכייתו.

17.6 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את ההפרה והמציע לא תיקן ההפרה בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה, אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

17.7 בוטלה הזכייה מכל סיבה שהיא רשאי המזמין להגיש את הערבות שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידו והמציע יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.

17.8 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. המזמין ישקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין

בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסור בידי המזמין, אשר לא יהא כפוף לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה

17.9 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

17.10 על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, כשהוא חתום כמפורט לעיל.

17.11 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות תקנות העיריות (מכרזים) - 1987.

17.12 המזמין או מי מיחידיו יהא רשאי לנהל מו"מ רק לאחר שנקבע זוכה/ים במכרז

## 18. סוד מסחרי

18.1 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. המזמין ישקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסור בידי המזמין, אשר לא יהא כפוף לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

## 19. זכויות קניין:

19.1 חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המזמין. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.

19.2 בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמזמין יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המזמין.

**בכבוד רב,**

---



נספח א' – פירוט השקעות הספק במתחם:

מתחם נינג'ה חוגים	
<b>טראס</b>	
150000	2 טראסים גודל 9.6 X3.6 מאובזרים בציוד
	מזרונים : 30 ס"מ חוץ מניידים
	טראס - 230 מ' X7.630
	פארקיר 30 X215
	קמפוס X36.6 - 4 מזרונים
	ניידים - 20 מ'
162000	סך הכל מזרונים 360 מטר X 450
85000	קירוי מתחם מידות 39 רוחב אורך 19 גובה 4.5
75000	הכנת קונסטרוקציה + התקנת הקירוי
<b>חשמל</b>	
30000	תאורה
20000	עבודות חשמל
30000	אזעקה + מצלמות
<b>מתקנים נוספים</b>	
10000	קיר מעוקל 2
6500	ברזלים
8500	קלאפות
7500	מחברים
50000	מתחם פארקור
100000	קמפוס מאובזר
לפי הצעת ספק	מזגנים/מאווררים
<b>מתחם ימי הולדת</b>	
45000	טראס X8 3 מאובזר
13500	מזרון
5000	קיר מעוקל
15000	אירוע פתיחה
1200	סל
1100	כדורגל
לפי הצעת ספק	אומגה
2000	קפציות וציוד כללי
11000	פינת ישיבה להורים
1500	שולחנות כיסאות ליום הולדת
<b>679800</b>	<b>עלות כללי</b>

**נספח ב' - הצהרות והתחייבויות המציע**

לכבוד מרכז קהילתי ע"ש מנדל בקריית ים

א.ג.נ.

הצהרת המציע במסגרת מכרז להקמת מתחם נינג'יה אתגרי וספורטיבי – מכרז מס' 02/2024

<u>שם התאגיד</u>	<u>מס' חברה</u>	<u>כתובת רשומה</u>

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ומר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת, בשם המציע, כי:

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. המציע מבין את כל האמור במסמכי המכרז והגיש את הצעתו בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והוא מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

2. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, והצעתו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. המציע מקבל על עצמו להקים את מתחם הנינג'יה על חשבונו ולהפעילו בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות.

3. המציע הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז, ולא ידוע לו על כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

4. למציע ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות באספקה והתקנה של מתקנים במסגרת מתחמי נינג'יה ו/או מתקני משחק עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים, וכי ב-7 השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעה במכרז, התקשר המציע עם גופים כאמור, כאשר ב-2 אתרים לפחות היקף ההתקשרות (ללא מע"מ) הינו לפחות 300,000 מבוחר בזאת כי הניסיון הנדרש צריך שיהיה של המציע עצמו.

5. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

6. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.

7. המציע בדק, קודם להגשת הצעתו במכרז, את האתר המיועד להקמת המתחם את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו, ובצע את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

9. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.

10. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

11. המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.

12. המציע קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו, ההתקשרות בהסכם (אם יזכה), ולצורך קבלת וביצוע ההתחייבויות שהוא ייטול על עצמו בחוזה (אם יזכה במכרז). מבלי לגרוע מכך, מוצהר כי:

- א. המציע קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר למכרז;
- ב. המציע בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על מתן השירותים המפורטים במכרז;

13. על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, המציע רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחווזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבין הספק הזוכה, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
14. המציע אינו מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שייכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
15. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החווזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
16. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או מנכ"ל המזמין ויו"ר הנהלת המזמין ו/או לחברי הנהלת המזמין ו/או לעובד/ת מעובדי המזמין, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין המזמין ו/או יו"ר המזמין ו/או לסגניו ו/או לחברי הנהלה של המזמין ו/או לעובד/ת מעובדי המזמין, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחווזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו. **קרוב** – בן זוג, הורה בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
17. לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך פירוק, מחיקה, כינוס נכסים, הקפאת הליכים וכיוצ"ב. כמו כן, לא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בהיקפים כספיים אשר עלולים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו).
18. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים. המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה או תכסיסנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי בהגשת הצעתו ייחשב המציע כמי שהצהיר במפורש, כי לא הציע ולא נתן ולא קיבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף, ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמין או נושא משרה ו/או עובד שלו או כל גורם אחר מטעמו. כן ייראה המציע כמי שהתחייב כלפי המזמין להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגו, סוכנו וכל גוף אחר מטעמו המעורב בנושא.

19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והיא תהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. להבטחת קיום ההצעה אנו מוסרים ערבות בנקאית, כנדרש בתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

20. אנו מצהירים כי ההצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

21. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי למעט עלויות וסעיפים הנוגעים להוכחת עמידה בדרישות הסף. הנכם מנועים מלחשוף עמודים אלו בפני מציעים שלא זכו במכרז, וכן הנימוק למניעת החשיפה:

---

---

---

---

---

22. בכל מקרה ברור לי כי ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המזמין, אשר רשאי לחשוף גם חלקים שצוינו לעיל כחסויים, על פי שיקול דעתו המקצועי.

23. היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למכרז לאלתר.

**כל האמור והמוצהר לעיל בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים, לרבות חברה או שותפות או גוף אחר כלשהו החתום על ההצעה זו.**

#### אישור עו"ד

אני מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ח \_\_\_\_\_ ר-  
\_\_\_\_\_, נושאי ת"ז מספר \_\_\_\_\_, ו-  
\_\_\_\_\_, בהתאמה, ולאחר שהזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת,  
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל, וחתמו עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ג'

### הצהרת והסכמת המציע

לכבוד

מרכז קהילתי ע"ש מנדל קריית ים

(להלן - "המרכז")

### פרטים

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ומר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

1. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכה בו).
2. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.
3. המציע מסכים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המרכזים, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.
4. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.
5. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם:

שם:

ת.ז.:

ת.ז.:

## אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי התאגיד (שם) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ קיבל החלטה כדין להגיש הצעה במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך זה. הנני מאשר/ת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם על הסכם ההתקשרות שבמכרז. חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד

מרכז קהילתי ע"ש מנדל בקריית ים (להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 5,000 ש"ח (במלים : חמשת אלפים ₪) (להלן : "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע") בקשר עם מכרז מס' 02/2024 שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם, במסגרת הצעתו למכרז.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק



טופס חוות דעת ממליצים מכרז 02/2024:

חוות הדעת ניתן בנוגע למציע:

<u>שם המציע:</u>

(להלן: "המציע")

שם נותן חוות הדעת:

<u>שם התאגיד</u>	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן: "הלקוח")

1. הריני מורשה לתת חוות דעת זו בשם הלקוח.

\* על הממליץ לציין ניקוד וכן לפרט.

\* ציון 5 הינו הגבוה ביותר. ציון 1 הנמוך ביותר

תאריכי ביצוע ומיקומם

---

---

---

---

---

איזה סוג שירות סופק ע"י המציע?

---

---

---

---

---

האם במהלך השירות היו תקלות השירות?

---

---

---

---

---

---

---

מהו זמן המענה לפנייתך?

---

---

---

---

מהי תכיפות תלונות המוסדות / מקבלי השירות על השירות או המתקנים והחוויה?

---

---

---

---

---

---

---

---

מהי תכיפות תלונות המוסדות / מקבלי השירות?

---

---

---

---

---

---

---

---

האם ניתן פתרון משביע רצון לבעיות, ואם כן נא לפרט את הטיפול?

---

---

---

---

---

---

מהי חוות דעתך על המציע באופן כללי?

---

---

---

---

---

2. אני נותן בזאת הסכמתי שנציגי המזמין יפנו אלי לשיחה טלפונית של עד 20 דקות, על מנת לשאול שאלות ולברר פרטים בקשר לחוות הדעת, ולניסיון שיש לי עם המציע. במידה שהמזמין ירצה לפנות ללקוח לקבלת פרטים נוספים, פרטי ההתקשרות הם:

	כתובת:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	שם איש קשר לקבלת מידע נוסף על המציע:
	תפקיד איש הקשר:
	מהות הקשר בין איש הקשר למציע:
	טל' של איש הקשר:
	דוא"ל של איש הקשר:

---

הלקוח

**תצהיר בגין עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה כן, מצהיר בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וההגדרות המצויות למכרז.
3. עד למועד ההתקשרות, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה אעביר את המידע לאלתר.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מורשה החתימה	תאריך

**אישור**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____	_____
חתימה וחותמת עורך הדין	תאריך

אישור עו"ד בדבר עמידה בחוקי העבודה

לכבוד

מרכז קהילתי בקריית ים ע"ש מנדל

הנדון : הזמנה להציע הצעות

הריני לאשר כי המציע \_\_\_\_\_ עומד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדיו וכן מקיים את כל חוקי העבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים לגבי העובדים המועסקים על ידו.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טלפון

כתובת

שם עו"ד

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

מספר רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך

פרטי איש קשר

	שם איש קשר מטעם המציע לביצוע השירות:
	תפקיד איש הקשר:
	מס' טלפון תאגיד:
	מס' פקס:
	כתובת
	טל' של איש הקשר:
	טל' נייד של איש הקשר:
	דוא"ל של איש הקשר:

עסק בשליטת אישה

אישור בהתאם לתיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים

הנני לאשר בזה, כי השליטה בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד")  
מוחזקת בידי הגב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / דרכון  
מס' \_\_\_\_\_.

עוד הנני לאשר בזה, כי בתאגיד לא מתקיימים שני אלה:

1. לא מכהן בתאגיד נושא משרה שהוא אינו אישה והוא קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

2. אין בתאגיד דירקטורים המהווים שליש ממספר הדירקטורים הכולל של התאגיד שהם  
אינם נשים והם קרובים משפחה של המחזיקה בשליטה.

לעניין אישור זה, "מחזיקה בשליטה" משמעותה – מי שמחזיקה ביותר מ 50% מאמצעי השליטה  
בתאגיד, על פי ההגדרה שבחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

לעניין אישור זה: "קרוב" משמעותו: "בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא";

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 02/2024

תצהיר

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית-משפט, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת כבעלת שליטה בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד").

2. ברשותי \_\_\_\_\_ אחוזים מ \_\_\_\_\_ (יש לפרט סוג אמצעי השליטה) בתאגיד הנ"ל.

הנני לאשר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהירה

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי \_\_\_\_\_, שזיהתה עצמה בפניי לפי תעודת זהות / דרכון \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרה את נכונות האמור בתצהירה זה וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



הצהרת המציע בדבר נסיונו בהיקף המכרז - מכרז מס' 2024\02

לכבוד  
המכרז המזמין  
א.ג.נ.,

שם התאגיד	מס' התאגיד	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ומר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת, בשם המציע, כי:

1. הרינו להצהיר, כי למציע ניסיון מוכח \_\_\_\_\_ בהיקף הנדרש כאמור במכרז זה.

2. לצורך הוכחת הצהרתנו להלן גופים להם נתן/נותן המציע שירותים בהיקף נשוא המכרז במהלך 2 השנים האחרונות.

שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא המכרז:	שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא המכרז:
_____	_____
_____	_____
התקופה בה ניתנו השירותים: _____	התקופה בה ניתנו השירותים: _____
עבור אילו גילאים סופקו השירותים?	עבור אילו גילאים סופקו השירותים?
_____	_____
_____	_____
איש קשר אצל הגוף: _____	איש קשר אצל הגוף: _____
_____	_____
טל' נייד איש קשר: _____	טל' נייד איש קשר: _____
_____	_____
מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים:	מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים:
_____	_____
_____	_____

<p>_____</p> <p>היקף כספי לא כולל מע"מ: _____</p> <p>_____</p> <p>שנת התחלה – שנת סיום _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>היקף כספי לא כולל מע"מ: _____</p> <p>_____</p> <p>שנת התחלה – שנת סיום _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>שם הגוף לו ניתנו השירותים</b></p> <p><b>נשוא המכרז:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>התקופה בה ניתנו השירותים: _____</p> <p>עבור אילו גילאים סופקו השירותים?</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>איש קשר אצל הגוף: _____</p> <p>_____</p> <p>טל' נייד איש קשר: _____</p> <p>כתובת הגוף לו ניתנו השירותים:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><b>שם הגוף לו ניתנו השירותים</b></p> <p><b>נשוא המכרז:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>התקופה בה ניתנו השירותים: _____</p> <p>עבור אילו גילאים סופקו השירותים?</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>איש קשר אצל הגוף: _____</p> <p>_____</p> <p>טל' נייד איש קשר: _____</p> <p>מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>היקף כספי לא כולל מע"מ: _____</p> <p>_____</p> <p>שנת התחלה – שנת סיום _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

<p><b>שם הגוף לו ניתנו השירותים</b></p> <p><b>נשוא המכרז:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>התקופה בה ניתנו השירותים: _____</p> <p>עבור אילו גילאים סופקו השירותים?</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>איש קשר אצל הגוף: _____</p> <p>_____</p> <p>טל' נייד איש קשר: _____</p> <p>מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>היקף כספי לא כולל מע"מ: _____</p> <p>_____</p> <p>שנת התחלה – שנת סיום _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><b>שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא</b></p> <p><b>המכרז:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>התקופה בה ניתנו השירותים: _____</p> <p>עבור אילו גילאים סופקו השירותים?</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>איש קשר אצל הגוף: _____</p> <p>_____</p> <p>טל' נייד איש קשר: _____</p> <p>מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>היקף כספי לא כולל מע"מ: _____</p> <p>_____</p> <p>שנת התחלה – שנת סיום _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	---

יש לצרף אסמכתאות שיש בהן כדי לאשר את ההיקפים הכספיים של הפרויקטים השונים.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם:

\_\_\_\_\_

שם:

הסכם

**שנערך ונחתם בקריית ים**

בין: מרכז קהילתי מנדל קריית ים  
ח.פ. 510681968  
כתובת משה שרת 16 קריית ים  
(להלן – "המתנ"ס" / "החברה" / "המזמין")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
ח.פ./עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל' \_\_\_\_\_  
(להלן – "הספק")

מצד שני

**הואיל** והחברה מעוניינת לקבל מאת הספק את השירותים המקצועיים, כהגדרתם להלן  
(להלן – "שירותי הספק")

**והואיל** והספק מצהיר כי הוא מוכן לקבל על עצמו את מתן שירותי הספק, כאמור, והוא בעל  
היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לשם כך;

**והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרות, לצורך מתן שירותי הספק, בהסכם  
מפורט;

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.

**ההתקשרות**

2. הספק מתחייב בזה להעניק לחברה את שירותי הספק, כהגדרתם בסעיף 3 להלן, ובהתאם לתנאי הסכם זה.

**שירותי הספק**

3. שירותי הספק על פי הסכם זה (בהסכם זה - "שירותי הספק") יכללו –

הקמת והפעלת מתחם נינג'יה בו מותקנים מתקני נינג'יה הנבנים בהתאמה אישית בהתאם לתכנית שאושרה מראש בהסכם זה ומפורטת בנספח א לחוברת המכרז. המתקנים מותכננים כך שיספקו אימון ורסטילי לרמות שונות תוך ניצול נכון של המרחב. המתקנים מיוצרים בישראל בליווי קונסטרוקטור, תוך הקפדה על תחום הביטוחות המשתתפים. כמו כן, על הספק לדאוג לאחזקת המתחם (ניקיון, תיקונים, וכי"ב).

החברה תהיה אחראית על עריכת הביטוחים למקום, על העסקת המדריכים, וכלל הפעילות הכלכלית תעבור דרך המזמין ומערכות המזמין.

## התחייבויות הספק

4. א. הספק מצהיר כי אופי השירותים הנדרשים ממנו, על-פי הסכם זה, ידוע לו היטב, והוא מקבל על עצמו להעניק שירותים אלה.
- ב. הספק מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לשם מתן שירותי הספק באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי החברה להעניק את שירותי הספק באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל, ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- ג. הספק מצהיר, כי יש בידיו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים, על-פי כל דין, לצורך מתן שירותי הספק, כהגדרתם בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הספק, כי הוא מקפיד, במתן שירותי הספק, על עמידה בהוראות הקבועות בכל דין רלבנטי, לרבות תקנים המחייבים ו/או הוראות מחייבות ו/או דרישות של כל רשות מוסמכת **ובתוך כך – אישורי מהנדסים ו/או קונסטרוקטור ו/או אישורי משטרה** היכן שאלו נדרשים. מובהר בזה, כי היה ויתברר כי הספק אינו מקיים את האמור בהצהרתו, על-פי סעיף קטן זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן ג' לעיל, מצהיר הספק כי יש בידיו רישיון עסק תקף כדון, ככל שנדרש רישיון כזה לניהול עסקו של הספק. הספק מתחייב, כי רישיון העסק, כאמור לעיל, יהיה תקף במשך כל תקופת מתן שירותי הספק, על-פי הסכם זה. מובהר בזה במפורש, כי בכל מקרה בו רישיון העסק שבידי הספק יבוטל ו/או יושעה, יודיע הספק על כך לחברה, באופן מידי. במקרה כאמור, ככל שהחלטה בדבר ההשעה או הביטול של רישיון העסק לא תבוטל בתוך שבעה ימים מן המועד בו ניתנה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה.
5. הספק יעניק את שירותי הספק על פי הנחיותיה והוראותיה של החברה, אשר יינתנו על ידי נציג מוסמך מטעמה, כפי שיקבע, ובכפוף ללוח הזמנים לביצוע. הספק ישמע להוראות החברה באופן קפדני, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הספק לטיב שירותי הספק.
6. מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל ספק ו/או מומחה בקשר לשירותי הספק על חשבון החברה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורה המפורש של החברה, מראש ובכתב. החברה לא תימנע, מטעמים בלתי סבירים וענייניים, מליתן לספק את אישורה להתקשרות עם קבלני משנה מוסמכים וכשירים על מנת לסייע לו לבצע את התחייבויותיו, על פי הסכם זה, ובלבד שהתקשרות עמם תהיה על חשבון הספק בלבד, ולא יהיה במתן אישור כאמור כדי ליצור יחסים חוזיים או יחסי עבודה בין החברה לבין כל קבלן משנה של הספק.
- כמו כן, ולמען הסר ספק, מובהר, כי הספק ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להתקשר בכל התקשרות שהיא בשמה של החברה, לרבות ובדגש על כל התקשרות אשר יש בה כדי להטיל חיובים כספיים.

## עבודת הספק עם גורמים נוספים ומניעת ניגוד עניינים

7. במהלך מתן שירותיו לחברה, על פי הסכם זה, רשאי הספק להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלא יהיה בהענקת שירותים מקצועיים, כאמור, כדי לפגוע במתן שירותי הספק לחברה, תוך מילוי קפדני של הוראות הסכם זה.
8. א. הספק יימנע בקפדנות מכל ניגוד עניינים בכל הקשור למתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
- ב. הספק יודיע בכתב לחברה על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים המקצועיים שהוא נותן לחברה.

## היעדר בלעדיות

9. מובהר בזה, כי הסכם זה הוא הסכם מסגרת למתן שירותים, ולפיכך אין החברה מתחייבת, בעצם חתימתה על ההסכם, להזמין מהספק שירותים כלשהם או להזמין שירותים בהיקף כלשהוא. כפי שתמצא לנכון, ואין בחתימה על הסכם זה כדי להקנות לספק מעמד של ספק בלעדי למתן שירותים כלשהם לחברה. הספק מצהיר בזה במפורש, כי אין ולא תהיינה לו כלפי החברה ו/או כלפי צד ג' כלשהוא, טענות ו/או תביעות כלשהן בהקשר זה, מעמדו ואופיו של הסכם זה הובהרו לו והם נהירים לו היטב, והוא מקבל עניין זה כתנאי בסיסי להתקשרותו עם החברה.

## שכר טרחת הספק

10. א. בתמורה לביצוע שירותי הספק על פי הסכם זה לשביעות רצון החברה, ישולם לספק שכר, בהתאם לאמור בסעי' 11 לקמן (להלן – "התמורה")
- ב. התמורה הנה סופית והיא כוללת את כל הוצאות הספק ואת כל השירותים אשר יינתנו על ידו, במסגרת שירותי הספק, ופרט אליה לא יהיה הספק זכאי לכל תמורה נוספת.
- ג. מוסכם בזה, כי במשך תקופת תוקפו של הסכם זה, התמורה לא תעודכן, בשום מקרה ונסיבות, ולא יתווספו אליה סכומים כלשהם בגין הפרשי הצמדה למדד כלשהוא, הפרשי ריבית, הפרשים בשערי מטבע או התייקרויות כלשהן.
- ד. החברה תהיה רשאית לקזז, מכל סכום אשר היא תהיה חייבת בתשלומו לספק, על-פי הסכם זה, כל סכום שהספק יהיה חייב לחברה, בין אם מקור החבות בו נובע ישירות מיחסי הצדדים על-פי הסכם זה ובין אם מקור החובות בו הוא אחר.

## תמורה ונוהלי תשלום

11. להלן יוסדרו תנאי התשלום בין הצדדים:

- במהלך 18 החודשים הראשונים להתקשרות או עד לחזור ההשקעה בהתאם למפורט בנספח א לחוברת המכרז, המוקדם מביניהם, יועברו הכספים אשר יתקבלו בגין הפעילות במלואם לספק, בניכוי הוצאות תקורה בסך 5% למתנ"ס, ובניכוי הוצאות שכר המדריכים.
- לאחר כ-18 חודשים או החזר ההשקעה ע"י הזמים (המוקדם מביניהם כאמור), יחולקו ההכנסות מהפעילות 25% עבור המתנ"ס ו-75% עבור הספק וזאת לאחר ניכוי הוצאות תקורה בסך 5% ושכר מדריכים.
- יובהר בזאת כי הוצאות הצטיידות, אחזקה וניקיון של המתחם הנוגע להסכם זה יהיו משולמים במלואם ע"י הספק.
- כמו כן, הספק ישא בעלויות תיקון לכל הנדרש במתחם.

12. הספק יגיש לחברה, באמצעות הנציגים המוסמכים, חשבון בגין שירותי הספק, אליו יצורפו המסמכים הבאים:

- א. אישור חתום של נציג מוסמך של החברה בדבר ביצוע השירות בפועל.
- ב. חשבונית מס.

12. א. התמורה בגין כל חשבון וחשבון תשלום לספק בתנאי "שוטף + 30 יום" מן המועד בו המציא הספק לחברה את החשבון ואת המסמכים המצורפים לו, כאמור בסעיף 11 לעיל.

ב. החברה תנכה במקור, מכל תשלום אשר יועבר לספק, כל תשלום אשר יש חובה לנכותו, על פי דין, למעט אם ימציא הספק אישורים מתאימים בדבר פטור מניכוי במקור.

13. במעמד חתימת ההסכם זה, וכתנאי מוקדם לבצוע תשלומים לספק לפי הסכם זה, ימציא הספק לחברה העתק מאומת של כל אלה:

א. תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 (בסעיף זה - "החוק")

ב. אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976) או מרואה חשבון או מספק מס, לפיו הספק מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבוניות והרישומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק, וכמו כן שהספק נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי כל דין.

ג. אישור בדבר פטור או שיעור ניכוי מס במקור מהתשלומים לספק.

#### אחריות וביטוח

14. א. החברה תערוך ביטוח באחריותה ועל חשבונה למשך כל התקופה בה ינתנו שירותי הספק. החברה/המתנ"ס יהיו אחראים לבטח את הילדים/המשתתפים וכן כל צד ג' שיגיע למתחם הניגיה.

ב. הספק פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לכל נזק, ישיר או עקיף, שייגרם לרכוש הספק, בין אם רכוש זה בוטח על ידי הספק ובין אם לאו. היה ורכוש כאמור בוטח על-ידי הספק בביטוח כלשהוא, יכלול ביטוח זה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף נגד החברה ונגד הבאים מטעמה. יובהר כי במידה וייגרם נזק למתקן, על הספק האחריות לתקנם וזאת לא יאוחר מ-14 ימי עסקים מיום קרות הנזק, כל זאת ע"מ שהפעילות תמשך ללא הפרעה. במידה ולא יתוקן הנזק, היא רשאי המזמין לתקנה באופן עצמאי ו/או להזמין מתקן חלופי, ועלות זו תקוּזז מכספי הפעילות באותו חודש.

ג. הספק מצהיר כי לא תהיינה לו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הכרוך והקשור בנזקים שייגרמו לרכוש המצוי בהחזקתו ו/או באחריותו של הספק, ואשר הספק יביאו למקום שבו או ממנו יסופקו שירותי הספק, ובכלל זה גם רכוש שיובא על ידי-הספק לחצרי החברה. ויתור הספק, על-פי סעיף קטן זה, יחול גם ביחס לנזק שהספק יהיה זכאי לשיפוי בגינו, במסגרת הביטוחים אשר נערכו על ידו (ובכלל זה גם ביחס לנזק שהספק היה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא חלה עליו חובת השתתפות עצמית על פי פוליסת הביטוח).

#### הספק - קבלן עצמאי

15. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין החברה לבין הספק ו/או עובדי הספק ו/או כל הבאים מטעמו של הספק יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, במישרין או בעקיפין, ובכל הקשור למתן שירותי הספק יחשב הספק לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הני"ל, ישא הספק בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הספק כמעבידם של עובדי הספק.

16. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כי בכל מקרה בו יינתן פסק דין לפיו על החברה לשלם לספק סכומי כסף כלשהם המגיעים לספק בגין יחסי עובד-מעביד, הרי שהספק ישיב לחברה, מיד עם מתן פסק-הדין כאמור, את כל התשלומים אשר שולמו לו, על פי הסכם זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית שנתית של 4%, מהיום בו שולמו התשלומים כאמור לספק בפועל ועד ליום החזרתם בפועל לחברה. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין לראות באמור בסעיף זה משום הסכמה של הצדדים בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד ביניהם.

### העברת זכויות

17. א. הספק לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת החברה, כל זאת מבלי לגרוע מן האפשרות שיש לספק להיעזר בקבלני משנה, על פי תנאי הסכם זה.

ב. הספק לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את מתן שירותי הספק, כולם או מקצתם, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב. העברת מסמכים כלשהם, כהגדרתם להלן, לצד שלישי, לרבות קבלני משנה אשר הספק ייעזר בשירותיהם, על פי תנאי הסכם זה, תיעשה רק לאחר שתקבל לכך רשותה המפורשת של החברה. לגבי מתן רשות, כאמור, תחול, בשינויים המחויבים, הוראות סעיף 6 סיפא לעיל.

### תקופת ההתקשרות

18. א. הסכם זה יהא בתוקף החל ממועד חתימתו לתקופה של 5 שנים מיום החתימה על ההסכם. המתנ"ס יהא רשאי להאריך את תוקף ההסכם ב- 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או פחות.

ב. החליט המתנ"ס על הארכת ההסכם, יאריך המתנ"ס את תוקף אישור הביטוחים למשך 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות / ההארכה לפי העניין.

ג. אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, המתנ"ס יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות לאלתר, במקרה זה למתנ"ס שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

ד. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להשיב למתנ"ס כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למתנ"ס או בקשר עימו.

ה. החברה תהייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא צורך במתן הנמקה, להפסיק את שירותיו של הספק, על פי הסכם זה, וזאת לאחר מתן הודעה של 90 ימים מראש. במקרה של הפסקת ההתקשרות, כאמור, יהיה הספק זכאי לתשלום התמורה בגין השירותים אשר הוענקו על ידו בפועל.

ו. היה ולא הוארך ההסכם ו/או היה והספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו המהווה הפרה של הסכם זה ו/או במידה והחליטה החברה להפסיק את שירותי הספק בהודעה כאמור בסעיף א5, המתקנים יישארו בבעלות הספק ויפוננו לא יאוחר מ30 יום מתום סיום ההתקשרות, על חשבונו של הספק. במידה ואלו לא יפוננו על ידי הספק, תהא רשאית החברה לעשות בהם שימוש כרצונה ו/או למכור את הציוד.

ז. אין באמור בסעיף קטן א' לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים במקרה של הפרת ההסכם, על פי כל דין.



19. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן א' לעיל, מובהר בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים מטה, תהיה לחברה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הספק, על-פי הסכם זה, בהודעה של ארבעים ושמונה שעות מראש. ואלה המקרים:

(1) ניתן נגד הספק צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים, והצו שניתן כאמור לא בוטל בתוך שבעה ימים מן המועד בו ניתן.

(2) הוגשו כנגד מי מעובדי הספק ו/או נותני השירות ו/או העובדים מטעמו תלונה למשטרת ישראל ו/או כתב אישום בגין עבירה של הטרדה מינית, תקיפה או אלימות כלשהיא, בין בקשר עם ביצוע שירותי הספק, על-פי הסכם זה ובין אם לאו, ועבודתו של אותו אדם אצל הספק ו/או עבורו ו/או מטעמו לא הופסקה באופן מידי וכניסתו לשטח אשר מופעל על ידי הספק לא נאסרה.

### הפרה ותרופות

20. הפר הספק הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המזמין אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר היועץ הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטל להסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שיהא זכאי לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

21. בוטל ההסכם כאמור בסעיף לעיל, יישא הספק לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.

22. בלי לגרוע משאר זכויותיו וסעדיו של המזמין במקרה של הפרה המזכה את המזמין בביטול ההסכם, יהא המזמין זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות ההספק כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי.

23. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- אי גילוי מידע מהותי על ידי הספק. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמין, לא היה מתקשר עם היועץ בהסכם זה, על-פי תנאיו;
- גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- אם יתברר למזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבתי חוקי או לבלתי אפשרי;

24. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת ההסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה התחייבויות הצדדים.

25. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### שימוש במידע וחובת סודיות

26. הספק מתחייב כי במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, הוא (וכל הבא בשמו ו/או מטעמו) יעשה שימוש בכל מידע ו/או ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לשירותי הספק, אך ורק במסגרת ובקשר למתן שירותי הספק ולטובת החברה. כמו כן מתחייב הספק לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל לאחר תקופת תוקפו של הסכם זה. הספק ישמור בסוד על כל מידע ו/או מסמך ו/או חפץ שהגיעו לידו, במסגרת מתן שירותי הספק, על-פי הסכם זה, וימנע מפרסומם ברבים ו/או ממסירתם לכל גורם, אלא לאחר שקיבל לכך אישור מאת החברה, מראש ובכתב. הספק ידאג להחתים כל עובד או אדם הבא מטעמו על התחייבות מפורשת, כאמור לעיל. מבלי למעט מן האמור לעיל, מובהר בזה כי הספק יהיה מנוע מלגלות לכל צד

שלישי את ההסכמות המסחריות אשר הגיעו אליהם הצדדים, בדגש על תוכן המחירון המצורף להסכם זה, כנספח ב'. הפרה של הוראת סעיף זה על ידי הספק תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

#### שונות

27. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
28. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בירושלים.
29. הודעות אשר שיגר צד אחד למשנהו, בהתאם לכתובות המופיעות במבוא להסכם זה, תחשבנה כהודעות שנתקבלו אצל הנמען על-פי התנאים המפורטים להלן:
- (1) הודעה שנשלחה בדואר רשום – בתום שלושה ימים ממועד מסירתה למשלוח.
- (2) הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה – בתוך עשרים וארבע שעות מן המועד בו נתקבל אישור מאת הנמען בדבר קבלתה.
- (3) הודעה שנמסרה במסירה אישית – בעת מסירתה.
30. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה ממצה את מלוא זכויותיהם, זה כלפי זה, והוא מבטל כל הסכם ו/או מצג ו/או הבטחה אשר קדמו לו.
31. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור שלמי מהצדדים על זכות מזכויותיו לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידי, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הספק

החברה באמצעות מורשי החתימה

#### אישור עו"ד מטעם המתנ"ס:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו/ בפני: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום בשם המתנ"ס \_\_\_\_\_ וחתמו על הסכם זה בפני. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

נספח A - פירוט המודל עסקי 18 חודשים ראשונים:

הכנסות				
הכנסה חודשית	כמות בחודש	עלות חד"פ/ לחודש	סה"כ	סה"כ הכנסה לשנה
חוגים	(משתתפים) 150	(תושב ק.ים) 225	33750	371250
ימי הולדת	2	2000	4000	48000
תכנית גפן	2	320	640	7680
			<b>38390</b>	<b>426930</b>
הוצאות				
הדרכה			7000	77000
תקורה 5%			1919.5	21346.5
				<b>98346.5</b>
סה"כ רווח לזים 12 חודשים ראשונים				<b>328583.5</b>
סה"כ לזים 18 חודשים ראשונים				<b>492875.25</b>
עלות כללית לזים			679800	
הכנסה חודשית 12 חודשים ראשונים			426930	
סהכ גרייס			18	

נספח B - פירוט התמורה ודרך התשלום

- מובהר בזאת אופי ודרך הפעילות במתחם:

- הספק יורשה לעלות על הקרקע כחודש מיום הזכייה במכרז עבור חודשיים של הקמות. בגין חודשיים אלו לא תשולם תקורה למתנ"ס.
- החל מפתיחת המתחם תשולם תקורה למתנ"ס.
- בעלויות אירוע הפתיחה יישא הספק.
- פעילות המשתתפים, ההרשמה אליה ורכישת השירותים במתחם תהא דרך שירותי המתנ"ס בתוכנת הדיאלוג והחברה למתנ"סים, דרך אתר רשת המתנ"סים.
- פעולות השיווק ייעשו במשותף בתקציב שייקבע מראש ע"י שני הצדדים.
- מאמץ השיווק ייעשה במשותף ע"י שני הצדדים.
- ב-18 החודשים הראשונים, או עד להחזר ההשקעה שתובא להלן, ולאחר קבלת כלל ההכנסות ע"י המתנ"ס, ינוכו שכר מדריכים ותקורה, והיתר כאמור יועבר לספק.
- בתום 18 חודשים או עד להחזר ההשקעה שתובא להלן, החלוקה תהא 25% למתנ"ס ו75% לספק, וכך לאורך חיי ההסכם.